

# Sankcie a poplatky za predčasné zrušenie zmluvy

## Wüstenrot Stavebná sporiteľňa

### SPORENIE (v % ročne)

sporiace produkty  
(v % ročne): **2**

produkt Istota\*:  
**+ 2 až 4 %**

krátkodobé  
sporenie\*\*:  
**+ 0,1 až 0,5 %**

### ÚVER (v % ročne)

stavebný úver: ..... **od 3**  
medziúver: ..... **od 1,69**  
medziúver s 25 ročnou garanciou: ..... **od 3,99**

### SANKCIE za výpoveď zmluvy

do 3 rokov (vrátane) od vzniku: **0,9 % z cieľovej sumy, max. 2 000 eur**  
do 6 rokov od vzniku: **0,5 % z cieľovej sumy, max. 2 000 eur**  
po 6. roku (vrátane) od vzniku: **bezplatne**

## Prvá stavebná sporiteľňa

### SPORENIE (v % ročne)

sporiace produkty: ..... **2**

pre nových klientov  
do konca októbra: ..... **3**

vernostný bonus\*\*: ..... **+ 0,7 až 1,1 %**

### ÚVER (v % ročne)

stavebný úver \*\*\*\*: ..... **2,9 alebo 4,7**  
medziúver \*\*\*: ..... **od 4,89 do 6,49**

### SANKCIE za výpoveď zmluvy

do 3 rokov od vzniku: ..... **90 eur**  
od 3 - 4 rokov od vzniku: ..... **60 eur**  
od 4 - 6 rokov od vzniku: ..... **30 eur**  
po 6 rokoch od vzniku: ..... **bezplatne**

## ČSOB Stavebná sporiteľňa

### SPORENIE (v % ročne)

sporiace produkty: ..... **2**

### ÚVER (v % ročne)

medziúver s nehnuteľnosťou: **od 3,39**  
úver bez zabezpečenia: ..... **od 6,47**  
stavebný úver: ..... **od 2,9**

### SANKCIE za výpoveď zmluvy

do 2 rokov od vzniku:  
**1,5 % z cieľovej sumy**  
od 2 - 4 rokov od vzniku:  
**1 % cieľovej sumy**  
od 4 - 6 rokov od vzniku:  
**0,5 % z cieľovej sumy**  
Po 6. roku od vzniku: **zadarmo**

\* podľa výšky vkladu, \*\* podľa dĺžky sporenia,  
\*\*\* podľa zabezpečenia, \*\*\*\* podľa zvolenej tarify sporenia  
Zdroj: Stavebné sporiteľne

## 3 tipy odborníka k stavebnému sporeniu



**Tomáš Jezerčák**

executive manager,  
Partners Group SK

### Výhody a nevýhody

- Stavebný úver aj hypotéka majú svoje za a proti. Výhodou stavebného úveru zo stavebnej sporiteľne je, že klient má garantovaný úrok na celé obdobie. Môže tiež vložiť kedykoľvek mimoriadne splátky, čím si skráti lehotu splácania.
- Pri hypotéke je výhodou, že je možné splácať ju až do 30 rokov, čo umožní klientovi získať nižšiu splátku. V minulosti platilo, že pri stavebnom úvere klient získal nižší úrok, avšak dnes to tak už nie je a aj pri hypotéke je možné získať nižšie úroky.

### Na čo sa ktorý hodí a kedy sa oplatí

- Stavebný úver považujem za vhodnejší pri menších úveroch, na ktoré sa môže klient pripraviť, čiže nasporiť určité percento z cieľovej sumy. Počas sporiacej fázy navyše pri splnení podmienok prispieva štát štátnou prémieou. Pri stavebnom úvere je možné čerpať úver bez dokladovania príjmu žiadateľa a takisto je možné dostať úver bez zakladania nehnuteľnosti. Pri dokladovaní účelu máte pri stavebnom úvere viac možností a môžete naň použiť aj faktúry na zariadenie domácnosti či drobné opravy.
- Hypotéka sa oplatí vtedy, ak ste sa na financovanie bývania úverom nepripravovali sporením v stavebnej sporiteľni a považujem ju tiež za výhodnejšiu pri kúpe finančne náročnejšej nehnuteľnosti.

### Na čo si dať pozor

- Vždy treba dbať na výber vhodného produktu na konkrétny účel. Bolo by chybou pre päťtisíc eur založiť rodinný dom alebo nastaviť si cieľovú sumu pri stavebnom sporení na zbytočne vysokú sumu, pri ktorej je nutné sporiť 10 - 15 rokov pre získanie nároku na stavebný úver.
- V niektorých prípadoch môže byť zaujímavá i kombinácia produktov. Napríklad, na postavenie základov pri stavbe rodinného domu klient použije stavebný úver a následne, keď už stavbou môže ručiť banke, môže čerpať hypotéku na hodnotu budúcej stavby.

ilustrácia snímka: Dreamstime,  
infografika: HN/M. Ryhanský